**ZaP-136/16 Jarosław 17.11.2016 r.**

**Do Usługodawców/Wykonawców**

Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu w związku z planowanym udzieleniem zamówieniaw trybie art. 4 pkt. 3 ppkt ja Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych pn. „**Usługa udzielenia kredytu inwestycyjnego długoterminowego w** **kwocie do 8.000.000,00 złotych polskich z okresem spłaty 10 lat w ratach miesięcznych oraz karencji w spłacie kapitału przez okres wykonywania inwestycji”** (opis przedmiotu zamówienia w załączeniu) zwraca się do Państwa z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na w/w zadanie do dnia ***25.11.2016 r. do godz. 12:00***. Zakres usługi zgodny z załączonym opisem przedmiotu zamówienia.

1. Termin realizacji zamówienia: – ratalnie do 31.01.2018 r.

Planowany przez Zamawiającego okres spłaty kredytu 10 lat

1. Kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej:

Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej w oparciu o następujące kryterium:

1. Cena za wykonanie całości zamówienia **- 100 %**
2. Punkty za kryterium „cena” zostaną obliczone wg następującego wzoru:

Cena za wykonanie całości zamówienia oferty najtańszej

C =------------------------------------------------------------------------------ x 100 = ilość punktów

Cena za wykonanie całości zamówienia oferty badanej

Cena kredytu stanowić ma całkowity koszt kredytu w okresie 10 lat, wyliczony na bazie wartości wskaźników (WIBOR 3M ) na dzień 17-11-2016 roku.

**Wszystkie wskaźniki przyjęte do wyliczenia ceny kredytu, z wyjątkiem WIBOR 3M, mają być stałe w okresie kredytowania .**

Do oferty należy dołączyć wyliczenie całkowitego kosztu kredytu na bazie przyjętego harmonogramu jego spłaty, zgodnie z zasadami wynikającymi z niniejszego zapytania ofertowego.

Cena dla potrzeb oceny złożonych ofert winna obejmować:

1. Oprocentowanie kredytu w stosunku rocznym oparte na stawce WIBOR 3M - obowiązujące w dniu 17-11-2016 roku powiększone o marżę Banku.

2. Wszystkie inne opłaty z tytułu udzielanego kredytu w okresie 10 lat.

Oferta powinna być podpisana przez osoby umocowane do składania oświadczeń woli i zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy. Umocowanie do złożenia ofert winno być dołączone do oferty o ile nie wynika ono wprost z innych dokumentów załączonych do oferty.

Do oferty należy dołączyć:

*- pełnomocnictwo jeżeli oferta nie została podpisana przez osoby upoważnione do tych czynności dokumentem rejestracyjnym oraz w przypadku podmiotów występujących wspólnie.*

- *kopię aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji   
o działalności gospodarczej, jeśli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.*

*- Decyzja Prezesa NBP o wyrażeniu zgody na utworzenie Banku lub zezwolenie Komisji Nadzoru Bankowego na rozpoczęcie działalności przez Bank.*

**-** *wyliczenie całkowitego kosztu kredytu na bazie przyjętego harmonogramu jego spłaty, zgodnie z zasadami wynikającymi z niniejszego zapytanie ofertowego.*

**Ofertę można:**

1. przesłać e-mailem (skan oferty z podpisami osób upoważnionych do reprezentacji) na adres: **sekretariat@comjar.pl**
2. przesłać faxem na nr : 16/621 54 21;
3. złożyć w siedzibie Zamawiającego lub przesłać pocztą na adres COM Centrum Opieki Medycznej, ul. 3 Maja 70, 37 – 500 Jarosław (Sekretariat).
4. Zaleca się, aby wykonawca zamieścił ofertę w kopercie:
5. koperta powinna być oznaczona w następujący sposób:

|  |
| --- |
| oferta na  **Usługa udzielenia kredytu inwestycyjnego długoterminowego w** **kwocie do 8.000.000,00 złotych polskich z okresem spłaty 10 lat w ratach miesięcznych oraz karencji w spłacie kapitału przez okres wykonywania inwestycji**  Centrum Opieki Medycznej, 37-500 Jarosław, ul. 3 Maja 70, nie otwierać przed 25-11-2016 do godz. 12:00 ” |

z nazwą ipieczątką wykonawcy;

W niniejszym postępowaniu –nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164 z późn. zm.)

O terminie zawarcia umowy Oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza cenowo, zostanie powiadomiony telefoniczne

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 25-11-2016 r. o godz. 13:00 w pok. Sekcja Zamówień Publicznych

i Zaopatrzenia. Informacje szczegółowe: Sekcja Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia

Waldemar Homik, Maciej Głowa, - tel. /16/ 624-50-17

Irena Stysiał – Główny księgowy tel. /16/ 624-51-25

Załączniki:

1 Bilans + RZiS

2 Uchwała Rady Powiatu

3 Zabezpieczenie środków finansowych

**Załącznik nr 1**

**Opis Przedmiotu Zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest **Usługa udzielenia kredytu inwestycyjnego długoterminowego w** **kwocie do 8.000.000,00 złotych polskich z okresem spłaty 10 lat w ratach miesięcznych oraz karencji w spłacie kapitału przez okres wykonywania inwestycji.**

Ogólny opis przedmiotu zamówienia. Przedmiotem zamówienia jest wybór Banku w celu udzielenia Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu kredytu inwestycyjnego długoterminowego z okresem spłaty 10 lat w ratach miesięcznych oraz karencji w spłacie kapitału przez okres wykonywania inwestycji. Planowany okres wykonywania inwestycji wynosi 12 miesięcy licząc od daty zawarcia umowy z wybranym wykonawcą robót budowlanych.

Kwota kredytu wynosi do 8.000.000 złotych polskich. Kredyt będzie przeznaczony na realizację inwestycji pn. :

1. Rozbudowa i przebudowa budynku wielofunkcyjnego dla potrzeb bloku operacyjnego, oddziału ginekologiczno-położniczego i neonatologicznego w celu dostosowania do obowiązujących wymogów prawnych i sanitarnych oraz poprawy dostępności usług medycznych.
2. Kompleksowa modernizacja budynków i kotłowni oraz przebudowa sieci ciepłowniczej
3. Warunki i wymagania realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Kredyt w kwocie do 8.000.000,00 złotych polskich. Ostateczna kwota kredytu zostanie ustalona po dokonaniu wyboru wykonawcy robót budowlanych. Rzeczywista wartość kredytu oraz ostateczny harmonogram spłaty kredytu zostaną wprowadzone do umowy z Bankiem w formie pisemnego aneksu.
5. Kredyt może być udzielony wyłącznie bez naliczania prowizji.
6. Okres spłaty kapitału do 10 lat z tym, że :
7. karencja w spłacie kapitału od dnia wypłaty pierwszej transzy do dnia zakończenia inwestycji – przez okres 12 miesięcy
8. spłata odsetek od zaciągniętej I transzy kredytu
9. rozpoczęcie spłaty kapitału i odsetek po zakończeniu budowy – przez okres 108 miesięcy,
10. Przyjęto założenie, że budowa rozpocznie się w styczniu 2017 r., a jej zakończenie nastąpi do 31 grudnia 2017 r. Pierwsza spłata raty obciążająca Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu nastąpi po 12 miesięcznym okresie karencji w spłacie kredytu.
11. Spłata rat kapitałowych i odsetkowych następować będzie w okresach miesięcznych naliczanych na dzień 30-tego każdego miesiąca.

Raty malejące. Spłata kapitału w 108 ratach:

- 107 rat w wysokości 74.074,07 złotych

- 1 rata w wysokości 74.074,51 złotych

Spłata odsetek w wysokości liczonej od kapitału niespłaconego wg stałych   
i niezmiennych zasad przez okres kredytowania i spłaty kredytu.

1. Planowana wartość inwestycji ogółem do 18.668.832,00 zł.
2. Przedmiotowe zamówienie jest częściowo finansowane ze środków własnych Zamawiającego, którego wkład własny wynosi nie najmniej niż 8.000.000,00 zł. oraz z środków organu założycielskiego i programów unijnych.
3. Kredyt będzie uruchamiany przez wybrany Bank kolejnymi transzami odpowiednio do postępu robót i zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym opracowanym przez Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu
4. Kolejne transze kredytu Bank będzie przekazywał na konto Zamawiającego. Zakłada się procentowe kwoty uruchamianych poszczególnych transz :

a) pierwsza transza – w wysokości 2.000.000,00 zł. płatna do 30.04.2017 r.

b) druga transza – w wysokości 2.000.000,00 zł. płatna do 31.07.2017 r.

c) trzecia transza – w wysokości 2.000.000,00 zł. płatna do 31.10.2017 r.

d) czwarta transza – w wysokości 2.000.00,00 zł. płatna do 31.01.2018 r.

1. Bank będzie naliczał odsetki wg stopy oprocentowania kredytów na polskim rynku międzybankowym WIBOR 3M powiększonej o stałą i niezmienną przez okres kredytowania ( okres kredytowania inwestycji w czasie jej realizacji   
   i okres spłaty kapitału po zakończeniu wykonywania inwestycji ) marżę Banku.
2. Zmiana stopy oprocentowania kredytu będzie następować zgodnie ze zmianą stawki WIBOR 3M.
3. W przypadku, gdy termin spłaty kredytu i odsetek przypadnie w dzień wolny od pracy, to Zamawiający ureguluje wymaganą ratę w pierwszy dzień roboczy następujący po wyznaczonej dacie spłaty.
4. Wykonawca nie będzie żądał: prowizji od udzielonego kredytu, opłat za przedterminową spłatę kredytu, opłaty administracyjnej za zarządzanie, za złożenie wniosku kredytowego oraz innych opłat.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do :

a) zmiany kwot i terminów uruchomienia transz kredytu lub zmniejszenia kwoty kredytu, bez dodatkowych kosztów, w drodze aneksu do umowy,

b) wcześniejszej spłaty kredytu bez dodatkowych kosztów związanych z wcześniejszą spłatą.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo wcześniejszej spłaty kapitału. Bank nie może rościć zapłaty odsetek innych niż od kapitału niespłaconego. Zmiana harmonogramu spłaty kapitału powinna nastąpić bez naliczania dodatkowych opłat.
2. Bank nie może domagać się od Zamawiającego przejęcia rachunku bieżącego (umowa kredytowa nie może być łączona z umową o prowadzeniu rachunku bieżącego ).
3. Zabezpieczeniem kredytu będzie :

a) hipoteka nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Jarosławskiego

b) cesja kontraktu z Podkarpackim Wojewódzkim Oddziałem Narodowego Funduszu Zdrowia w Rzeszowie.

1. W celu wstępnego zbadania zdolności kredytowej Zamawiającego przez Bank, udostępnia się następujące dokumenty:
   1. Uchwała nr 13/2016 Rady Społecznej Centrum Opieki Medycznej   
      w Jarosławiu z dnia 11 sierpnia 2016 r. w sprawie zaciągnięcia kredytu bankowego w kwocie 8.000.000,00 zł.
   2. Uchwała Rady Powiatu Jarosławskiego Nr XXVII/153/2016 z dnia 28 października 2016 r. w sprawie obciążenia hipoteką nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Jarosławskiego położonej w Jarosławiu przy ul. 3 Maja 70, w obrębie nr 5, obejmującej działki nr 2770, 2771, 2772, 2773, 2774 i 2775/4 o powierzchni 3,3638 ha
   3. Bilans, RZiS 2014 r, 2015 r. i III kw.2016 r.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonywanie zamówienia podwykonawcom.

**Załącznik nr 2**

**FORMULARZ OFERTOWY**

Pieczęć firmowa

**Centrum Opieki Medycznej**

**ul. 3 Maja 70**

**37-500 Jarosław**

My, niżej podpisani,……………………………………………………………………………………..

Działając w imieniu i na rzecz (nazwa, adres, tel., faks, adres e-mail) …..…………………………….

……………………………………………………………………………………………………………

w odpowiedzi na przekazane Zapytanie Ofertowe na**:**

**Usługę udzielenia kredytu inwestycyjnego długoterminowego w** **kwocie do 8.000.000,00 złotych polskich z okresem spłaty 10 lat w ratach miesięcznych oraz karencji w spłacie kapitału przez okres wykonywania inwestycji.**

składamy niniejszą ofertę:

**Oferujemy realizację**

zamówienia zgodnie z Zapytaniem Ofertowym za cenę  **……………………… zł**

słownie złotych: …………………………………………………………………………………………,

Zobowiązujemy się realizować zamówienie w terminach określonych w Zapytaniu Ofertowym.

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami Zapytania Ofertowego i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń.

Oświadczamy, że:

1. kredyt zostanie postawiony do dyspozycji Zamawiającego w terminach :

a) pierwsza transza – w wysokości 2.000.000,00 zł. płatna do 30.04.2017 r.

b) druga transza – w wysokości 2.000.000,00 zł. płatna do 31.07.2017 r.

c) trzecia transza – w wysokości 2.000.000,00 zł. płatna do 31.10.2017 r.

d) czwarta transza – w wysokości 2.000.00,00 zł. płatna do 31.01.2018 r.

po uzyskaniu przez Bank prawnych zabezpieczeń tego kredytu.

1. oprocentowanie kredytu wyliczone będzie miesięcznie w stosunku rocznym, w oparciu o zmienną stawkę WIBOR 3M + marża banku i wg stanu na dzień 17-11 2016 r. roku wynosi:……………
2. akceptujemy, że raty kredytu wraz z odsetkami płatne będą do końca miesiąca kalendarzowego i z dowolnego konta Zamawiającego
3. akceptujemy możliwość wcześniejszej spłaty rat kredytu
4. w przypadku wcześniejszej spłaty kredytu jednorazowo lub przy założeniu wyższych rat odsetki liczone będą do dnia spłaty kredytu, a nie do końca obowiązywania umowy, bez ponoszenia przez Zamawiającego dodatkowych opłat

Ważność oferty 30 dni

Załączniki:

…………………………………........

…………………, dn. ……………. r

…….…………………………

(podpis upoważnionego przedstawiciela